



## Kleines, feines 2-Familien-Stadthaus

### Details

Kaufpreis:	95.000,00 €
Courtage:	3 zzgl. MwSt
Objekt-Nummer:	12
Ort:	71522 Backnang
Wohnfläche:	68,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	122,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Etagen:	2

### Beschreibung

Das Stadthaus in Backnang verfügt über 2 Wohnungen und einen Terrassenbereich.

Das Objekt ist wie folgt aufgeteilt:

Untergeschoss: 2 Kellerräume

Erdgeschoss: Wohnung 1 mit Flur, Dusche/WC, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer - insges. 32 qm

I Stock:

Wohnung 2 mit Flur, Dusche/WC, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer - insges. 36 qm

Zusätzlich ist noch eine kleine Terrasse und 2 Abstellräume vorhanden.



### Ausstattung

Die Ausstattung wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert und die Heizung, der Bereich Sanitär, die Fenster und die Böden sind in einem guten Zustand.

### Sonstiges

2 kleine aber feine Wohnungen

