



## Verkauft

### Details

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage:	4 zzgl. MwSt
Objekt-Nummer:	97
Ort:	71554 Weissach im Tal
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	98,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4 ½

### Beschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich in dem idyllisch gelegenen Ortsteil Bruch in der Gemeinde Weissach im Tal. Das Gebäude umfasst insgesamt nur 5 Eigentumswohnungen. Busverbindung Haltestelle ist in unmittelbarer Nähe.

### Ausstattung

■ Zentralheizung - Einbauküche

■ Terrasse - Freisitz/Gartenmitbenützung

■ Gute Ausstattung mit Fliesen und Lamina

■ Eckbadewanne und separate Dusche

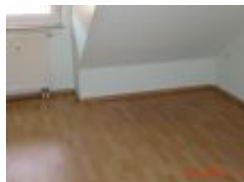
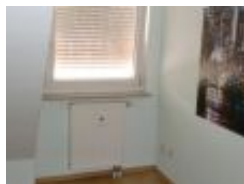
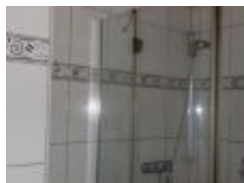
■ zusätzlicher Wohnraum im Spitzboden

■ Separater Hobbyraum mit ca. 15 m<sup>2</sup> und zusätzlicher Kellerraum im UG sowie weitere Räume im UG zur gemeinschaftlichen Nutzung (Trockenraum usw)

■ Tiefgaragenstellplatz

### Sonstiges

Die Lebensqualität von Weissach im Tal ist außerordentlich, da man einerseits in ruhiger Atmosphäre leben kann, jedoch auch alle Dienstleistungen des Grundbedarfs in der Gemeinde vorhanden sind. Von Bruch erreichen Sie den Ortsteil Oberweissach in ca. 1,6 km, das Schulzentrum in ca. 3,5 km und die Große Kreisstadt Backnang (mit S-Bahn usw.) in ca. 9 km. Das Zentrum von Stuttgart erreichen Sie in 30 - 40 Minuten. In Sachen Bildung und Kultur ist Weissach im Tal auch mit dem sogenannten Bildungszentrum für eine Gemeinde dieser Größenordnung denkbar gut eingerichtet. Alle 3 Schularten sind vertreten - und das mit insgesamt rund 1400 Schülerinnen und Schülern. Die Einwohnerzahl der Gesamtgemeinde Weissach im Tal liegt mittlerweile bei über 7000 und ist in den letzten Jahren stark angestiegen. Im Teilort Bruch leben ca. 700 Einwohner.



Am Obstmarkt 5  
71522 Backnang

Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0  
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55

E-Mail: [info@klenk-immofinanz.de](mailto:info@klenk-immofinanz.de)  
Internet: [www.klenk-immofinanz.de](http://www.klenk-immofinanz.de)

