Am Obstmarkt 5
71522 Backnang

Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55

E-Mail: info@klenk-immofinanz.de
Internet: www.klenk-immofinanz.de

KLENK
IMMOFINANZ



Aussergewöhnlich Wohnen in Waiblingen Neustadt!

Details

Kaufpreis:	auf Anfrage
Objekt-Nummer:	0001
Ort:	71336 Waiblingen














Beschreibung

5 Eigentumswohnungen und ein Endhaus in unmittelbarer S-Bahn-Nähe, unweit des Naherholungsgebiets Söhrenberg.

Die Eigentumswohnungen des 3-stöckigen Gebäudes haben eine Flächen von 66,90 m² bis 124,71 m² und verteilen sich folgendermaßen:

- 4-Zimmer Maisonette inkl. Hobbyraum 8, Abstellraum und Gartenanteil mit 124,71 m² im EG
- 2-Zimmer Maisonette inkl. Hobbyraum 7, Abstellraum und Gartenanteil mit 89,19 m² im EG
- 4-Zimmer Wohnung mit 77,88 m² im OG Links.
- 4-Zimmer Maisonette mit 83,38 m² im OG/DG Rechts.
- 3-Zimmer Wohnung mit 66,9 m² im DG Links

Das Einfamilienhaus (Endhaus), inkl. Hobbyraum, Abstellraum und Gartenteil, geht über alle Stockwerke von UG-DG und hat 154,22 m².

- Außenwände aus Kalksandsteinmauerwerk mit Thermohaut, umweltschonende, hochwärmegedämmte Massivbauweise nach den neuesten Richtlinien der Energiesparverordnung (EnEV 2009)
- Energiesparendes Blockheizkraftwerk mit Brennwerttechnik, Effizienzhaus 70
- Dachrinnen, Verwahrungen, Kehlbleche, Ablaufrohre, Kaminköpfe, usw. in Titanzink
- Architektonisch reizvoller Strukturputz, interessante Fassadengestalltung mit Balkonen und Terrassen

Ausstattung

- Mehrfach verriegelte Wohnungseingangstüre
- Moderne Sanitärausstattung in Bad und WC
- Wertige Keramikfliesen an Wand und Boden
- Treppenhaus und Gemeinschaftsräume: Bodenbeläge in Granit
- Energiesparende und komfortable Fußbodenheizung
- Energiestandard: KfW 70
- Energieausweiss = Bedarfsausweiss Kennwert 58 kWh/m²/a
- Wartungsfreundliche Kunststoff-Fenster (weiß) mit Isolier-Verglassung
- Laminatboden im Wohnberreich

Am Obstmarkt 5
71522 Backnang

Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55

E-Mail: info@klenk-immofinanz.de
Internet: www.klenk-immofinanz.de

KLENK
IMMOFINANZ






Sonstiges

6 Stellplätze