Am Obstmarkt 5
71522 Backnang

Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55

E-Mail: info@klenk-immofinanz.de
Internet: www.klenk-immofinanz.de

KLENK
IMMOFINANZ

Verkauft

Details

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage:	4,76 inkl. MwSt
Objekt-Nummer:	26
Ort:	71540 Murrhardt
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3
Lage im Gebäude:	1. OG

Beschreibung

Bislang wurden diese Räume als Arztpraxis genutzt und können sehr gut in eine seniorengerechte, barrierefreie Stadtwohnung umgebaut werden. Eigener Aufzug ist vorhanden. Zusätzlich kann PKW-Tiefgaragenstellplatz erworben werden. Abstellraum und weitere Gemeinschaftsräume im Keller sind vorhanden.

Ausstattung

- Zentral-Heizung
- Energieverbrauchswert XXX / Energieausweis liegt noch nicht vor
- Fließen und Teppichböden

Sonstiges

Das Objekt ist teilausgebaut, da die Nutzung bislang als Arztpraxis erfolgte. Ein Umbau kann entsprechend den eigenen Vorstellungen gestaltet werden.

Geeignet zur Selbstnutzung oder zur Kapitalanlage.

Hauptenergieträger Öl

Energieausweis

Energieverbrauchswert 196 kWh