



## Tolle Maisonette-Wohnung in Auenwald inklusive Einbauküche und TGStellplätze.

### Details

Kaufpreis:	345.000,00 €
Courtage:	2 zzgl. MwSt
Objekt-Nummer:	010
Ort:	71549 Auenwald
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	119,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4 ½

### Beschreibung

Die tolle Maisonettewohnung vermittelt ein großzügiges Raumgefühl und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Helles Licht durchflutet die Räume z. B. durch eine Fensterfront die bis zum Giebel reicht.

Im zweiten OG befindet sich der Wohnungseingang mit Flur, Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste WC und einer Abstellkammer.

Sie verlassen den Wohnbereich über eine innenliegende, massive Holz- Treppe nach oben und erreichen dort das Tageslichtbad und 3 Zimmer. Aktuell waren die 3 Zimmer als Schlafzimmer, Kinderzimmer und Büro genutzt. Der Dachboden darüber ist über eine ausziehbare Leiter erreichbar und bietet viel Stauraum und weitere Gestaltungsmöglichkeiten.

Sie haben viele individuelle Möglichkeiten und verfügen über ein Raum- und Flächenangebot, das keine Wünsche offenlässt.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Doppelparker (für 2 PKW) in der Tiefgarage.

Zur Nutzung steht auch eine Waschküche, und ein Fahrradkeller zur Verfügung.

### Ausstattung

-Wohnen auf 2 Ebenen (Maisonette)

-Großzügige Raumaufteilung

-3 Balkone

-Helle Räume, interessanter Grundriss

-Inclusive Markeneinbauküche, Fabrikat Zeyko, mit NEFF Kochfeld, Backofen Kühl- Gefrierkombination und Bosch Spülmaschine

Die untere Wohnebene ist mit hellen Fliesen ausgestattet, im Stockwerk darüber wurde 2015 Vinylboden verlegt.

Hier sind einige wichtige Informationen über Maisonette-Wohnungen:

Raumtrennung und Privatsphäre: Durch die Aufteilung auf verschiedene Etagen ermöglicht eine Maisonette-Wohnung eine klare Trennung zwischen den verschiedenen Bereichen des Wohnens. Dies schafft eine angenehme Privatsphäre und eine interessante räumliche Dynamik.



Am Obstmarkt 5  
71522 Backnang

Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0  
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55

E-Mail: [info@klenk-immofinanz.de](mailto:info@klenk-immofinanz.de)  
Internet: [www.klenk-immofinanz.de](http://www.klenk-immofinanz.de)



---

Größere Grundrisse: Maisonette-Wohnungen bieten im Vergleich zu herkömmlichen Wohnungen mehr Platz. Die offene Gestaltung und die Aufteilung auf mehrere Etagen schaffen großzügige Wohnflächen.

### Sonstiges

Diese sehr interessante Maisonettwohnung müssen Sie gesehen haben. Am besten, gleich einen Termin vereinbaren. Lassen Sie sich im Zuge einer Besichtigung vom ganz besonderen Reiz dieser Immobilie begeistern.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie zur Verfügung.

Anmerkung:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber und öffentlichen Stellen übermittelt wurden. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Gewähr übernehmen.