Am Obstmarkt 5
71522 Backnang

Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55

E-Mail: info@klenk-immofinanz.de
Internet: www.klenk-immofinanz.de

KLENK
IMMOFINANZ



Verkauft!! Interessantes, freistehendes 2 - 3 Familienhaus

Details

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage:	4 % zzgl. MwSt
Objekt-Nummer:	0720
Ort:	71570 Oppenweiler
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	197,00 m²
Grundstücksfläche:	515.00 m²
Zimmer:	10
Etagen:	3












Beschreibung

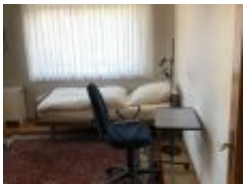
Dieses interessante Mehrfamilienwohnhaus besteht aus 3 Etagen mit 3 Wohnungen mit insgesamt 197,87m² Wohnfläche, einem sehr gut nutzbaren Keller und einer großen Garage.
Auf dem Grundstück mit insgesamt 515 m² Grundstücksfläche sind 2 separate Gartenteile vorhanden, davon eine große Rasenfläche und ein Gartenanteil mit Wäschetrockenplatz.
Die gesamte Außenflläche ist schön angelegt.
Das Haus wurde regelmäßig instandgehalten und befindet sich in einem guten, sehr gepflegten Zustand.
EG-Wohnung:
Die EG Wohnung verfügt über 4 Zimmer mit einer Küche, einem seniorengerechten, vollsanierten Bad, einem separaten WC, einer Süd-Terrasse vom Esszimmer zugänglich und einem großen Süd/Ost-Balkon vom Schlafzimmer und Arbeits-/Kinderzimmer erreichbar. Die Wohnung hat insgesamt 83 m² Wohnfläche.
OG-Wohnung:
Die lichtdurchflutete Wohnung im OG besteht aus 3 Zimmern mit einer Küche und einem Badezimmer mit WC. Der große Süd/Ost-Balkon ist vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer begehbar.
Die Wohnung hat ein separat zugängliches Einzelzimmer mit Süd-Balkon, einem integrierten Waschbecken und einem separaten WC. Die Wohnung hat insgesamt 82,6 m² Wohnfläche.
DG-Wohnung:
Das DG verfügt über 2 Zimmer, davon eines mit integriertem Waschbecken und einer separaten Dusche mit WC mit einer ca. 32 m² Wohnfläche, die durch zusätzlichen Ausbau der vorhandenen Bühnenfläche um ca. 30 m² vergrößert werden kann.
Keller:
Das Haus ist voll unterkellert. Der Keller mit Stehhöhe hat 5 Kellerräume mit einem Raum für die

Am Obstmarkt 5
71522 Backnang

Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55

E-Mail: info@klenk-immofinanz.de
Internet: www.klenk-immofinanz.de

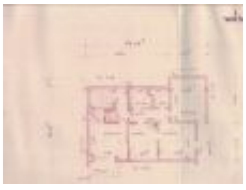
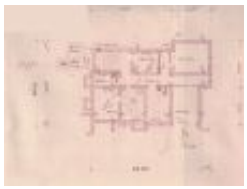
KLENK
IMMOFINANZ







Vorratshaltung, einem Heizraum mit Waschküche, einer Sauna mit Dusche und zwei weitere Kellerräume die zur Aufbewahrung und/oder als Werk-/Hobbyraum nutzbar sind. Im Keller befindet sich eine große Garage, außerhalb schließt ein Carport an.
Das Haus wurde 1962 erbaut, laufend renoviert und instandgehalten und ist in einem guten Zustand.
Folgende Renovierungsarbeiten wurden in den letzten Jahren durchgeführt:
2002 Erneuerung aller Fenster, 2005 Laminat und Korkböden im OG, 2016 Warmwasserspeicher Bad OG, 2010 Fassaden-Anstrich und weitere Malerarbeiten, 2016 Baderneuerung EG.
Das sofort beziehbare Wohnhaus befindet sich in zentraler Wohnlage mit kurzen Wegen ins Zentrum und ins Grüne.

Ausstattung

Das Haus ist sehr gepflegt. Die Räume sind mit Parkett, Fliesen, Laminat und Kork ausgestattet. Im EG und OG befindet sich ein Kachelofen.
Diverse Einbauschränke und Möbel (Original Schreinerware) sowie die Küchen sind im Preis enthalten. Die Garage und der PKW-Stellplatz sind ebenfalls im Preis enthalten.

Sonstiges

Es handelt sich um ein Haus mit sehr vielen Möglichkeiten und Ausbaureserven!
Es eignet sich hervorragend als Mehrgenerationenhaus, Haus für große Familien, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, Kapitalanlage.
Eine Besichtigung lohnt sich! Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.
Wir freuen uns über Ihre Anfrage.