



Verkauft

Details

Kaufpreis:	auf Anfrage
Objekt-Nummer:	94
Ort:	71522 Backnang
Wohnfläche:	238,00 m ²
Grundstücksfläche:	798.00 m ²
Zimmer:	11

Beschreibung

Dieses solide, frei stehende 3 Familienwohnhaus befindet sich in ruhiger und doch stadtnaher Wohnlage. Es ist voll unterkellert und massiv gebaut.

Das große und gut geschnittene Grundstück (798 m²) besitzt eine schöne Rasenfläche, die in alten Baumbestand eingebunden ist.

Großzügige Terrasse und Balkon - mit elektrischer Markise ist vorhanden.

Die Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb gliedert sich an das Wohnhaus an. Zusätzlich stehen noch 3 Vor-Stellplätze im Freien zur Verfügung.

Für die drei Wohnetagen sind genügend Stau- und Abstellräume einschließlich Hauswirtschaftsraum im UG vorhanden. Die einzelnen Wohnungen sind großzügig und gut zugeschnitten. Für jede Wohnung besteht ein separater Kellerraum. TV-Anschluss besteht in den jeweiligen Stockwerken in mehreren Räumen.

Erdgeschoss:

- 4 Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenzugang
- ca. 93 m² Wfl.
- Tageslichtbad
- Einbauküche
- Garage
- Räume im UG

Obergeschoss:

- 4 Zimmerwohnung mit Balkon ca. 85 m² wfl.
- Tageslichtbad
- Einbauküche
- Garage
- Räume im UG

Dachgeschoss:

- 3,5 Zimmerwohnung ca. 60 m² Wfl.
- Tageslichtbad
- Einbauküche
- Räume im UG
- PKW Stellplatz

Untergeschoss:

- voll unterkellert
- über 80 m² Nutzfläch
- Waschküche, Hobbyraum, Kellerräume u. Heizraum

Im Kaufpreis sind wesentliche Leistungen wie folgt enthalten:



Am Obstmarkt 5
71522 Backnang

Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55

E-Mail: info@klenk-immofinanz.de
Internet: www.klenk-immofinanz.de



- Doppelgarage und Stellplätze
- 3 Küchen
- Div. Möbel usw.

Ausstattung

Öl - Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung. Gasanschluss wäre möglich.

Wohnungen mit Parkett, Fliesen, Kork und Laminat.

Weru Kunststofffenster mit Wärmeschutzglas Extra Therm.

EG: Fenster und Terrassentüren mit elektr. Einbruchssicherung und Weru Sicherheitsglas secur-i

Diverse Zusatzausstattungen u. A. können Möbel übernommen werden.

Sonstiges

Das interessante 3 Familienwohnhaus hat viel zu bieten!

Geeignet zur Selbstnutzung!

Alle 3 Wohnungen sind frei --

oder zur Kapitalanlage (Top-Vermietbarkeit).

Eine Besichtigung lohnt sich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!