Am Obstmarkt 5
71522 Backnang

Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55

E-Mail: info@klenk-immofinanz.de
Internet: www.klenk-immofinanz.de

KLENK
IMMOFINANZ



Verkauft

Details

Kaufpreis:	auf Anfrage
Objekt-Nummer:	94
Ort:	71522 Backnang
Wohnfläche:	238,00 m²
Grundstücksfläche:	798.00 m²
Zimmer:	11

Beschreibung

Dieses solide, frei stehende 3 Familienwohnhaus befindet sich in ruhiger und doch stadtnaher Wohnlage. Es ist voll unterkellert und massiv gebaut.

Das große und gut geschnittene Grundstück (798 m²) besitzt eine schöne Rasenfläche, die in alten Baumbestand eingebunden ist.
Großzügige Terrasse und Balkon - mit elektrischer Markise ist vorhanden.
Die Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb gliedert sich an das Wohnhaus an.
Zusätzlich stehen noch 3 Vor-Stellplätze im Freien zur Verfügung.
Für die drei Wohnetagen sind genügend Stau- und Abstellräume einschließlich Hauswirtschaftsraum im UG vorhanden. Die einzelnen Wohnungen sind großzügig und gut zugeschnitten. Für jede Wohnung besteht ein separater Kellerraum.
TV-Anschluss besteht in den jeweiligen Stockwerken in mehreren Räumen.

Erdgeschoss:
-4 Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenzugang
-ca. 93 m² Wfl.
-Tageslichtbad
-Einbauküche
-Garage
-Räume im UG

Obergeschoss:
-4 Zimmerwohnung mit Balkon ca. 85 m² wfl.
-Tageslichtbad
-Einbauküche
-Garage
-Räume im UG

Dachgeschoss:
-3,5 Zimmerwohnung ca. 60 m² Wfl.
-Tageslichtbad
-Einbauküche
-Räume im UG
-PKW Stellplatz

Untergeschoss:
-voll unterkellert
-über 80 m² Nutzfläch
-Waschküche, Hobbyraum, Kellerräume u. Heizraum

Im Kaufpreis sind wesentliche Leistungen wie folgt enthalten:

Am Obstmarkt 5
71522 Backnang
Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55
E-Mail: info@klenk-immofinanz.de
Internet: www.klenk-immofinanz.de

KLENK
IMMOFINANZ

- Doppelgarage und Stellplätze
- 3 Küchen
- Div. Möbel usw.

Ausstattung

ÖI - Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung. Gasanschluss wäre möglich.
Wohnungen mit Parkett, Fliesen, Kork und Laminat.
Weru Kunststofffenster mit Wärmeschutzglas Extra Therm.
EG: Fenster und Terrassentüren mit elektr. Einbruchsicherung und Weru Sicherheitsglas secur-i
Diverse Zusatzausstattungen u. A. können Möbel übernommen werden.

Sonstiges

Das interessante 3 Familienwohnhaus hat viel zu bieten!
Geeignet zur Selbstnutzung!
Alle 3 Wohnungen sind frei --
oder zur Kapitalanlage (Top-Vermietbarkeit).

Eine Besichtigung lohnt sich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!