



Verkauft

Details

Kaufpreis:	auf Anfrage
Objekt-Nummer:	71
Ort:	71554 Weissach im Tal
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	256,00 m ²
Gesamtfläche:	328,00 m ²
Grundstücksfläche:	463,00 m ²
Zimmer:	8
Etagen:	3

Beschreibung

Dieses besondere, fast neuwertige Wohnhaus kann entweder als großzügiges Einfamilienwohnhaus oder aber als Mehrgenerationenhaus (für zwei Familien) genutzt werden. Jede Wohnung hat einen eigenen Zugang und ist in sich abgeschlossen. Eine Verbindung zur gemeinsamen Nutzung ist jedoch ohne weiteres möglich und dadurch ist eine Integration zu einer Einheit möglich.

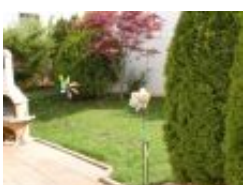
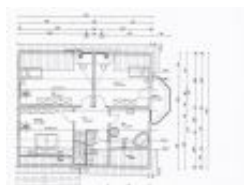
Im linken Hausteil befindet sich eine moderne 3,5 Zimmerwohnung mit Einbauküche und Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche.

Der rechte Hausteil beinhaltet 4,5 Zimmer, Einbauküche und großes Bad mit runder Wanne und separater Dusche.

- Insgesamt 8 Zimmer, 2x Küche, 2x Tageslichtbad
- Schönes Grundstück in gefragtem Wohngebiet mit herrlicher Aussicht
- Ruhige Lage / Sackgasse
- Separate Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor am Haus + 2 Stellplätze
- Kellerräume
- Große Wasserzisterne
- Flüssig-Gastank unterirdisch im Garten

Ausstattung

- Fast ~~neuwertiges~~ neuwertiges Objekt in sehr gutem Zustand
- OG herrlicher Balkon mit toller Aussicht
- Schöne Gartenanlage mit uneinsehbarem Terrassenplatz, natürliche, hohe Einfriedung mit Naturpflanzen
- 2 Einbauküchen
- Gaszentralheizung
- Energieausweis = Bedarfsausweis Kennwert 105,9 kWh/m²/a
- Großzügige, praktische Raumaufteilung
- Gartengrill, elektrische Markise und Gartenhaus vorhanden
- Im Keller elektronische Kanalarückstausicherung
- Sehr gute Energiewerte / siehe Energiepass
- Umweltfreundliche Flüssiggastherme mit eigenem unterirdischem Tank im Garten
- Regenwasserzisterne unterirdisch im Garten



Am Obstmarkt 5
71522 Backnang

Telefon: 0 71 91 - 91 39 78 0
Telefax: 0 71 97 - 91 09 55

E-Mail: info@klenk-immofinanz.de
Internet: www.klenk-immofinanz.de



Sonstiges

Bevorzugte Wohnlage, ruhige Sackgasse in Weissach im Tal mit Südausrichtung.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergärten, etc. sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Objekt ist frei.

