



Verkauft

Details

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage:	4,76 inkl. MwSt
Objekt-Nummer:	072
Ort:	71522 Backnang
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	130,00 m ²
Gesamtfläche:	191,00 m ²
Grundstücksfläche:	353,00 m ²
Zimmer:	5
Etagen:	2

Beschreibung

Familienfreundliches Reihenendhaus mit separater Garage in attraktiver, bevorzugter, städtischer Wohnlage (Wasserturmgebiet). Funktioneller Grundriss. Vielseitig nutzbarer, beheizter Hobbyraum ist im UG vorhanden. Das Wohnhaus verfügt über 5 Zimmer mit insgesamt ca. 130 m² Wohnfläche. Aufteilung: EG: - Über den Windfang gelangen Sie zum Flur mit Garderobe und dem nebenanliegenden WC - Küche - Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse (Südausrichtung) und dem schönen Garten OG: - 4 Schlafzimmer - Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie 2 Waschbecken - Balkon mit Südausrichtung DG: -Hier ist Ausbaureserve vorhanden; zusätzlicher Wohnraum kann hier erstellt werden. Z. Zt. als Stauraum genutzt UG: -Geräumiger, beheizter Hobbyraum sowie Kellerräume und Heizraum (Objekt voll unterkellert) Ein Einzelgarage ist an das Wohnhaus angebaut und ist im Kaufpreis enthalten. Vor der Garage besteht zusätzliche Parkmöglichkeit.

Ausstattung

Normale, baujahresbedingte Ausstattung. Bodenbeläge: Teppich, Linoleum und Fliesen Wände: Größtenteils Tapete Schöner Garten, dazu Terrasse mit Markise. OG mit Balkon

Sonstiges

Zusätzliche Ausbaureserve ist im Dachgeschoss vorhanden. Nachbarbebauung ist bereits mit diesem zusätzlichen Wohnraum erstellt. Wohnhaus ist frei und kann sofort bezogen werden.



