



Aussergewöhnlich Wohnen in Weinstadt Schnait!

Details

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage:	3,57 inkl. MwSt
Objekt-Nummer:	0002
Ort:	71384 Weinstadt

Beschreibung

4 naturnahe Doppelhaushälften in Schnait-Weinberglage.

Ihr Haus ist sicher dabei:

- Doppelhaushälfte Links, 6-7 Zimmer, Wohnfläche 131,61 m², Grundstücksfläche 153 m²
- Doppelhaushälfte Rechts, 6-7 Zimmer, Wohnfläche 131,61 m², Grundstücksfläche 153 m²
- Doppelhaushälfte Links, 6-7 Zimmer, Wohnfläche 123,90 m², Grundstücksfläche 153 m²
- Doppelhaushälfte Rechts, 6-7 Zimmer, Wohnfläche 123,90 m², Grundstücksfläche 153 m²

Bauqualität, schwäbisch-soliden von bleibenden Wert:

- Außenwände aus Kalksandsteinmauerwerk mit Thermohaut, umweltschonende, hochwärmegeämmte Massivbauweise nach den neuesten Richtlinien der Energiesparverordnung (EnEV 2009)
- Energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser
- Dachrinnen, Verwahrungen, Kehlbleche, Ablaufrohre, Kaminköpfe, usw. in Titanzink
- Architektonisch reizvoller Strukturputz, interessante Fassadengestaltung mit Erker

Ausstattung

- Moderne Sanitärausstattung in Bad und WC
- Wertige Keramikfliesen an Wand und Boden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Energiestandard: KfW 70
- Energieausweis = Bedarfsausweis Kennwert 58 kWh/m²/a
- Wartungsfreundliche Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- Laminatboden im Wohn- und Esszimmer

